

### **Протокол № 1**

Общего собрания собственников помещений Жилищно-строительного кооператива №76 «Строитель-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр.К.Маркса, 182/1. общая площадь дома - 2861,3 кв.м., площадь помещений собственников жилых - 2123,8 кв.м.

Магнитогорский городской округ

02 апреля 2014г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 27 человек, что составляет 1452,9 кв.м или 79,2% от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2123,8 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> площади помещений собственников в многоквартирном доме).

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и предоставления им права подписей протокола ЖСК № 76 «Строитель -3».
2. Отчет председателя правления выполненных работ и расходованных средств за 2013 год.
3. Перевыборы правления, председателя, ревизионной комиссии.
4. Накопление средства на капитальный ремонт дома
  - А) Тариф
  - Б) На какой счет перечислять средства.
5. ОДН – электроэнергия МОП с кв.м.
6. Промывка и испытание на прочность, и плотность стояков отопления.
7. Испытание на прочность и плотность элеваторного узла стоимость – 2400 руб.
8. Крыша – частичный ремонт.
9. Ремонт подъездов, замена оконных блоков на лестничных клетках.
10. Кладовки, колясочные которые находятся в подъездах.
11. Проведение субботника, дни чистоты 10, 12, 19, 26 апреля 2014г.
12. Соблюдение чистоты в подъездах и на прилегающей территории.
13. Повышение зарплаты.
14. Прочие.

#### **По первому вопросу дня собственники помещений:**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать председателем собрания председателя правления Архипову Зою Дмитриевну.  
Секретарем собрания собственника помещения кв.16 Деревягина Валентина Владимировна и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу **принято единогласно.**

#### **По второму вопросу дня собственники помещений:**

##### **ГОЛОСОВАЛИ:**

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

- А) Промывка фильтров на системе отопления в кол-ве 2-х штук – 800 рублей.
- Б) Проведение субботника, дворнику оплачено – 1500 руб.
- В) Демонтаж и монтаж задвижки на элеваторном узле, выполненная работа – 600 рублей.
- Г) Замена ливневых стояков по подъездам, выполненная работа – 11000 руб., ст-ть материала – 6054 руб.
- Д) Ремонт (затирка трещин и кладка развалившегося кирпича) выход на крышу 2-х подъездов, выполненная работа – 1700 руб. ст-ть материалов – 400 руб.
- Е) Изготовление и установка 2-х козырьков на выходе на крышу, выполненная работа – 3300 руб.  
Ст-ть материалов – 3110 руб.

К) Изготовление и установка 2-х кронштейнов на люк выхода на чердак в 1-м подъезде, выполненная работа - 400руб.

З) Демонтаж старых приборов учета и монтаж новых приборов учета в кол-ве 2-х штук на горячую воду, выполненная работа - 800руб. ст-ть приборов учета – 8063руб.

И) Заделка трещин на мягкой кровле, выполненная работа - 300руб.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет председателя о проделанной работе за 2013год.

Решение по второму вопросу **принято**.

#### **По третьему вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Назначить правление Деревягина В.В. – кв.16; Архипова З.Д. – кв.20; Лубинец И.А. – кв.9; Шоталов А.Н. – кв.31; Павлычев А.В. – кв.37.

Ревизионная комиссия – Хазимова Н.Н. – кв.26

Решение по третьему вопросу **принято единогласно**.

#### **По четвертому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Для накопления средств на капитальный ремонт дома открыть специальный накопительный счет в банке. Установить тариф – **бруб.** на 2014г.

Решение по четвертому вопросу **принято единогласно**.

#### **По пятому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Включить ОДН на электроэнергию МОП с кв.м в квитанцию по оплате ЖКУ.

Решение по пятому вопросу **принято единогласно**.

#### **По шестому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Промывку и испытание стояков отопления провести простую.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно**.

#### **По седьмому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести испытание на прочность и плотность элеваторного узла ст-ть 2400руб.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно**.

#### **По восьмому вопросу дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести частичный ремонт мягкой кровли.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно**.

**По девятому вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Произвести замену старых оконных блоков на лестничных клетках на пластиковые оконные блоки.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно.**

**По десятому вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Закрепить кладовки, которые находятся в подъездах за квартирами:

1подъезд: 1этаж - кв.3; 2этаж - кв.5,6; 3этаж - кв.11; 4этаж - кв.13; 5этаж - кв.20;

2подъезд: 1этаж - кв.21,22; 2этаж - кв.28; 3этаж - кв.29; 4этаж - кв.31; 5этаж - кв.39.

На крыльце 1подъезда кладовка закреплена за кв.20.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно.**

**По одиннадцатому вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** По согласию с дворником произвести уборку прилегающей территории, оплатив дворнику от 1000 до 1500рублей.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно.**

**По двенадцатому вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Соблюдать чистоту в подъездах и на прилегающей территории, выносить бытовые отходы в контейнера.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно.**

**По тринадцатому вопросу дня собственники помещений:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За» - 1452,9 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

**ПОСТАНОВИЛИ:** Повысит зарплату слесарю до 1000рублей, дворнику до 1500рублей.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.К.Маркса 182/1



Архипова З.Д.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.К.Маркса 182/1



Деревягина В.В.