

Протокол № 2

Общего собрания собственников помещений Жилищно-строительного кооператива №76 «Строитель-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр.К.Маркса, 182/1. общая площадь дома - 2861,3кв.м., площадь помещений собственников жилых - 2123,8кв.м.

Магнитогорский городской округ

25 февраля 2013г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 22человек, что составляет 1370,6кв.м или 64,53% от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2123,8 голосов (1 голос – 1м² площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и предоставления им права подписей протокола ЖСК № 76 «Строитель -3».
2. Отчет председателя правления выполненных работ и расходованных средств за 2012год.
3. Как начислять ОДН.
4. Как рассчитать потребление воды на кв.27.
5. Реагирование на магниты приборов учета в квартирах, проверка приборов учета.
6. Как провести субботник.

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1370,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления Архипову Зою Дмитриевну.

Секретарем собрания собственника помещения кв. 4 Биктемирову Фаузию Галимзяновну и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу **принято единогласно.**

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1370,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

А) Замена вентилей на отопление 70*200р.=14000рублей оплачено.

Б) Замеры электрооборудования на доме и получение паспорта испытаний электрооборудования -10000руб.

В) Обрезка деревьев – 18000руб.

Г) Замена канализации 1этап – ст-ть материала 2000руб., выполненная работа – 3000руб.

2этап – ст-ть материала 5500руб., выполненная работа – 9500руб.

Всего 20000рублей.

Д) Покос прилегающей территории с уборкой травы в 2012г. – 800руб.

Е) Замена на пластик трубы подводки холодной воды в хоз. кладовке – ст-ть материала 300руб., ст-ть работы 500руб. Всего 800рублей.

Ж) Демонтаж и монтаж металлических решеток на продухи в подвальном помещении. Изготовление рам и их остекление в подвальном помещении. Стоимость всего 10000рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет председателя о проделанной работе за 2012год.

Решение по второму вопросу **принято.**

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1370,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Начислять ОДН пропорционально израсходованной воды. Показание приборов учета в квартирах передавать с двумя красными цифрами.

Решение по третьему вопросу **принято единогласно.**

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1370,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: За нарушение норм потребления холодной и горячей воды за установку на приборы учета магнитов в квартире № 27, 2 месяца начислять потребление воды по норме на одного человека.

Решение по четвертому вопросу **принято единогласно.**

По пятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1370,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести проверку приборов учета. Комиссия в 1 подъезде Архипова З.Д., Бервененко В. ; во 2 подъезде Архипова З.Д., Роговских В.В.

Решение по пятому вопросу **принято единогласно.**

По шестому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

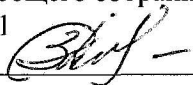
За» - 1370,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Оплатить дворнику за проведенную уборку листвы и весеннюю уборку придомовой территории. Произвести целевой взнос по 100рублей с каждой квартиры через квартплату.

Решение по шестому вопросу **принято единогласно.**

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.К.Маркса 182/1



Архипова З.Д.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.К.Маркса 182/1



Биктимирова Ф.Г.