

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений Жилищно-строительного кооператива №76 «Строитель-3» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, пр.К.Маркса, 182/1.
общая площадь дома - 2861,3 кв.м.,
площадь помещений собственников жилых - 2123,8 кв.м.

Магнитогорский городской округ

19 марта 2015г.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 25 человек, что составляет 1289,4 кв.м или 60,71% от общего количества голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2123,8 голосов (1 голос – 1 м² площади помещений собственников в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания и предоставления им права подписей протокола ЖСК № 76 «Строитель -3».
2. Отчет председателя правления выполненных работ и расходованных средств за 2014 год.
3. Информация по капитальному ремонту.
4. Замена системы ХВС.
5. Установка пластиковых блоков на лестничных клетках.
6. Комиссия по приемке.
7. Ремонт подъездов.
8. Промывка и опрессовка системы отопления и элеваторного узла.
9. Испытание электросетей.
10. Крыша – частичный ремонт.
11. Избрание старшего подъезда № 2.
12. Повышение зарплаты председателю и бухгалтеру.
13. Отключение воды в подвале по стоякам стоимость 100 руб.
14. Оплата дворнику за субботник – 1500 руб.
15. Приобретение компьютера и принтера.
16. Внесение информации на сайт ЖКХ и ГИС.

По первому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателем собрания председателя правления Архипову Зою Дмитриевну.
Секретарем собрания избрать Деревягину Валентина Владимировна собственника кв.16 и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу принято единогласно.

По второму вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

- 1) Промывка системы отопления – 8000 рублей.
- 2) Опрессовка узла учета отопления – 2400 рублей.
- 3) Проведение субботника, дворнику оплачено – 1500 руб.
- 4) Замена 4х задвижек на элеваторном узле – 14564 руб.
- 5) Замена системы водоотведения во 2 подъезде – 10000 руб., ст-ть материала – 6424,5 руб.
- 6) Проверка прибора учета тепловой энергии, опломбировка – 14590,18 рублей.
- 7) Чистка спускного колодца 2 подъезда – 3000 рублей, промывка – 485 руб.

8) Работа по реконструкции узла учета ХВС и установка счетчика – 4000рублей, ст-ть прибора учета ХВС – 3575рублей.

9) Покос – 1400рублей.

10) Оплата за аварию на системе ХВС -1000рублей.

11) Хоз.расходы – 2065,42рублей.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчет председателя о проделанной работе за 2014год.

Решение по второму вопросу принято.

По третьему вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Цена с марта 2015г. 6,40рублей. Штраф за просрочку 90дней. Счет по оплате за кап.ремонт открыт в ОАО «Сбербанк» России.

Решение по третьему вопросу принято единогласно.

По четвертому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести замену системы ХВС на пластик с установкой шаровых вентилей по мере накопления денег.

Решение по четвертому вопросу принято единогласно.

По пятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1224,6 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 64,8; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить пластиковые блоки на лестничных клетках с 2мя открывающимися створками (через этаж) одинарным стеклопакетом, по мере накопления денег.

Решение по пятому вопросу принято единогласно.

По шестому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Комиссия по приемке работ: кв.25- Саврасов И.А., кв.31- Шаталов А.Н., кв.20- Архипова З.Д.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По седьмому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести ремонт подъездов после замены окон и по мере накопления денег.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По восьмому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести опрессовку элеваторного узла. Промывку и опрессовку системы отопления производить по мере накопления денег.
Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По девятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести испытание электросетей.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По десятому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Произвести частичный ремонт мягкой кровли.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Желаящих исполнять обязанности старшего подъезда нет.

Решение по шестому вопросу не принято.

По двенадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Повысить зарплату на 1000рублей.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По тринадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Стоимость отключения воды в подвале по стоякам 100рублей.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По четырнадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: По согласию с дворником произвести уборку прилегающей территории, оплатив дворнику 1500рублей.

Решение по шестому вопросу принято единогласно.

По пятнадцатому вопросу дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 0 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 1289,4; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: что нет необходимости.

Решение по 15^{тому} вопросу принято единогласно.

По шестнадцатому вопросу дня собственники помещений:

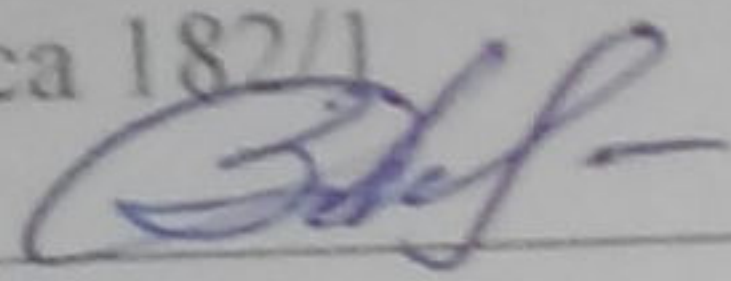
ГОЛОСОВАЛИ:

За» - 1289,4 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
«Против» - 0; «Воздержалось» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: по мере возможности.

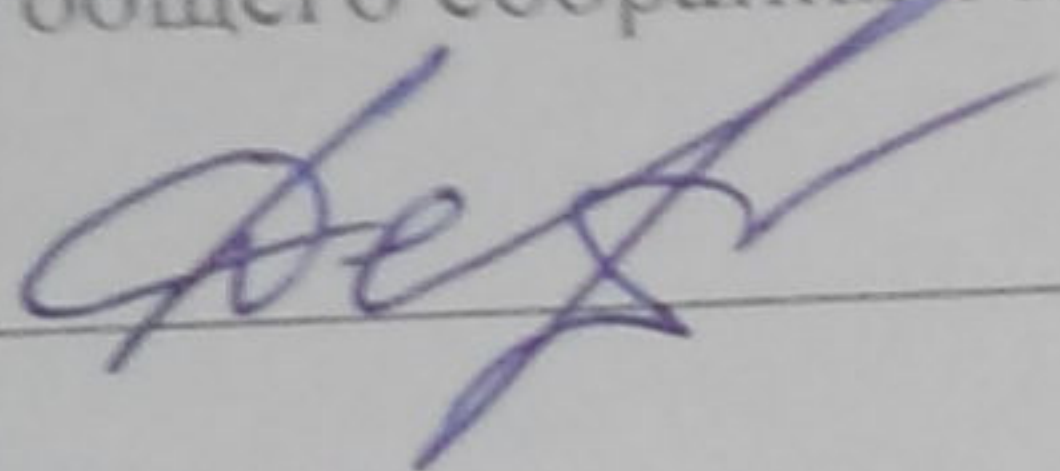
Решение по шестому вопросу принято единогласно.

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.К.Маркса 182/1



Архипова З.Д.

Секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул.К.Маркса 182/1



Деревягина В.В.