

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02/04-15

г. Магнитогорск

24.04.2015г

ЖСК №76 «Строитель-3», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Архиповой З.Д., действующей на основании устава, с одной стороны, и ООО «Магистраль», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Панченко Е.В., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по замене розлива горячей воды в подвале помещения заказчика.

За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 18% в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1 Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2 Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 3-х дней с момента получения предоплаты.

2.3 Подрядчик обязуется выполнять работу за свой риск.

2.4 Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работы или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

2.5 Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

2.6 Подрядчик обязуется закончить работы не позднее 3-х дней с момента начала работ.

2.7 Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

### 3. Порядок расчетов по договору

3.1 Заказчик производит предоплату в размере 50% от суммы настоящего договора.

3.2 Окончательный расчет с Подрядчиком производится по факту выполнения работ не позднее 5-ти дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

### 4. Ответственность сторон

4.1 Риск случайной гибели Объекта работ или его части по ходу работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на следующий день после заявления Подрядчика о завершении работ.

4.2 За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие

обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

#### 6. Срок действия договора

6.1 Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

6.2 Начало срока договора с момента подписания сторонами.

Окончание срока договора до исполнения сторонами своих обязательств.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2 В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 8. Изменение условий договора

8.1 Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

#### 9. Прочие условия договора

9.1 Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

9.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ЖСК №76 «Строитель-3»  
455049, г.Магнитогорск, пр.К.Маркса 182/1  
ИНН 7445040530, КПП 744501001  
ОГРН 1027402172082  
Р/с 40703810507460008615  
в ОАО «Челиндбанк»  
К/с 30101810400000000711  
БИК 047501711

Председатель ЖСК №76 «Строитель-3»

/Архипова З.Д./

Подрядчик

ООО «Магистраль»  
455000 г. Магнитогорск, ул. Бехтерева, 1  
ИНН 7444036153, КПП 744401001  
Р/с 40702810372330068453  
В Челябинском отделении №8597  
ОАО «Сбербанк России»  
К/с 30101810700000000602  
БИК 047501602  
ОКОНХ 51123 ОКПО 3256310

Директор ООО «Магистраль»

/Панченко Е.В./

