

ДОГОВОР № 719

г.Магнитогорск

21.10.2008 г.

Жилищно-строительный кооператив № 76 "Строитель-3", именуемый далее «Заказчик», в лице председателя Правления Архиповой Зои Дмитриевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и *Областное государственное унитарное предприятие «Областной центр технической инвентаризации» по Челябинской области*, аккредитованное 11.07.2005г. Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Челябинской области на осуществление технической инвентаризации (Свидетельство серии РН-I № 000015), именуемое далее «Исполнитель», в лице директора Магнитогорского филиала Приходько Лидии Алексеевны, действующей на основании доверенности от 01.01.2008 г. № 37, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель на основании письма-заказа № б/н от 16.10.2008 г. принимает на себя обязательства по выполнению работ по внеплановой инвентаризации на объекте:

жилой дом по адресу:

Челябинская обл., Магнитогорск, Карла Маркса, 182 корпус 1

следующего содержания:

- натурные и камеральные работы по выполнению учетно-технической документации, графического материала, отражающих количественные, качественные и стоимостные характеристики объекта, на основе действующих нормативных правовых актов, определяющих порядок ведения технического учета объектов недвижимости.

1.2. Результат выполненных работ оформляется в виде:

- отражения данных обследования в техническом паспорте, хранящемся в Государственном архиве Магнитогорского филиала ОГУП «Обл. ЦТИ» по Челябинской области

- справки о проценте износа здания, которая выдается Заказчику.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. При подписании настоящего договора стороны устанавливают ориентировочную стоимость выполняемых работ, которая составляет **5800.00** руб. (*пять тысяч восемьсот рублей 00 коп.*), в т.ч. НДС **884.74** руб. (*восемьсот восемьдесят четыре рубля 74 коп.*).

2.2. Сумма авансового платежа по настоящему Договору составляет **100 %** от суммы, указанной в п.2.1. настоящего Договора.

2.3. В случае увеличения объемов работ и перепланировок, выявленных при проведении натурного обследования объектов недвижимости Исполнитель в праве предъявить требование о соразмерном увеличении цены и сроков исполнения договора, а Заказчик обязан принять его и оплатить. О превышении объема работ, по сравнению с согласованным в настоящем договоре, Исполнитель извещает Заказчика в течение 5 дней по окончании натурных работ письменным уведомлением. В этом случае окончательная стоимость и срок выполнения работ определяется путем подписания Протокола согласования окончательной стоимости и срока выполнения работ (далее Протокол). Протокол подписывается Заказчиком в течение трех дней с момента предоставления его Исполнителем.

2.4. Оплата работ осуществляется Заказчиком в течение 5 банковских дней с момента подписания настоящего договора. При задержке расчета на 10 дней договор считается расторгнутым.

2.5. Оплата работ производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в наличной форме путем внесения денег в кассу Исполнителя.

3. Порядок и сроки выполнения работ

3.1. Работы, указанные п.1.1. настоящего договора выполняются Исполнителем в течение **30** календарных дней.

3.2. Днем начала выполнения работ считается день, следующий за днем поступления на счет Исполнителя платежа согласно п. 2.1.-2.2. настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п.4.3.1-4.3.4. настоящего договора и необходимых для начала выполнения работ.

3.3. Обязательства по договору считаются выполненными в момент уведомления, направляемого Исполнителем в адрес Заказчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

4.1.2. Выполнить работу в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.1.3. Передать результат работы Заказчику.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. В процессе выполнения работ Исполнитель запросить у Заказчика необходимую и достаточную техническую и правоустанавливающую документацию для выполнения инвентаризационно-технических работ

4.2.2. Привлекать других лиц для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2.3. Не приступать к работе до поступления от Заказчика суммы аванса, указанной в п. 2.2. настоящего Договора. Запрашивать на любом этапе работ документы, необходимые для проведения инвентаризации.

4.2.4. В случае несоответствия предоставленной графической документации (геосъемок и т.п.) состоянию объектов в действительности, либо отсутствия иных необходимых документов, приостановить работу до предоставления Заказчиком уточненных данных (документов). При выявлении несоответствия геосъемок фактическому состоянию объектов, уточнение осуществляет специализированная организация, имеющая лицензию на данный вид деятельности.

4.2.5. Удерживать результат работ до момента его полной оплаты Заказчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Оплатить работу Исполнителя в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора;

- 4.3.3. В соответствии с Постановлением Минтруда и Минобразования № 1/29 от 13.01.2003г. перед проведением работ по натурному обследованию объектов провести вводный инструктаж по программе, разработанной на основании законодательных и иных нормативных правовых актов РФ с учетом специфики деятельности Заказчика, первичный инструктаж на участке работ с регистрацией в соответствующих журналах и предоставлением Исполнителю копии записи в журнале.
- 4.3.4. При выполнении Исполнителем работ, относящихся к работам с повышенной опасностью оформить наряд – допуск и его копию предоставить Исполнителю.
- 4.3.5. В случае выявления изменений (реконструкции, перепланировки, переустройства) произвести их согласование в соответствии с действующим законодательством. Выписка выдается Заказчику при условии такого согласования.
- 4.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения подписать и вернуть Исполнителю подписанный и заверенный печатью акт выполненных работ.
- 4.3.7. Принять результат выполненных работ у Исполнителя в течение 30 дней с момента окончания выполнения работ.
- 4.4. Заказчик имеет право:
- 4.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 4.5. Исполнитель вправе предъявить Заказчику требования об увеличении стоимости работ по договору в связи с фактическим превышением объема работ по сравнению с заявленным, а Заказчик обязан принять требования, подписать Протокол и оплатить окончательную стоимость
- 4.6. В рамках настоящего договора стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, ставшей им известной в связи с его исполнением.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору в случае невыполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.3.1-4.3.5., а также не отвечает за сохранность результатов выполнения работ в случае неисполнения Заказчиком п. 4.3.7. настоящего договора.

5.2. В случаях не предоставления необходимой технической и правоустанавливающей документации; выявления несоответствия почтового адреса объекта по правоустанавливающему документу с его фактическим местоположением; не обеспечения доступа на объект, отсутствия отделочных работ на объектах, инвентаризируемых для сдачи в эксплуатацию, невозможности сформировать объект недвижимости, состоящий из помещений, конструктивно связанных между собой, работы Исполнителем не проводятся. Действие настоящего договора приостанавливается, о чем Исполнитель извещает Заказчика письменным уведомлением. Временное прекращение (приостановление) работ рассматривается как простой по вине Заказчика.

5.3. В случае выполнения Исполнителем работ ненадлежащего качества Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки:

- в течение десяти дней с момента получения требования Заказчика об устранении недостатков, если такие недостатки могут быть устранены камерально (без дополнительного натурного обследования объектов);

- в течение тридцати дней с момента получения требования Заказчика об устранении недостатков, если такое устранение требует дополнительного натурного обследования объектов.

Требование об устранении недостатков может быть предъявлено Заказчиком как в период выполнения работ по настоящему договору, так и в течение 2-х месяцев с момента подписания акта приемки-передачи выполненных работ.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за выводы, сделанные на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6. Иные условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств. Если Заказчик в течение 5 дней с момента получения оферты не акцептировал ее, договор считается незаключенным.

6.2. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке либо путем проведения переговоров. Срок ответа на предъявленную претензию - тридцать дней.

6.3. При невозможности урегулирования споров в установленном п.6.2. порядке, споры разрешаются в Арбитражном суде.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Жилищно строительный кооператив № 76
"Строитель-3"

Адрес: 455049, Россия, Челябинская область,
г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д. 182/1
ИНН/КПП 7445040530 /744501001
Контактный телефон 355915,89630941160



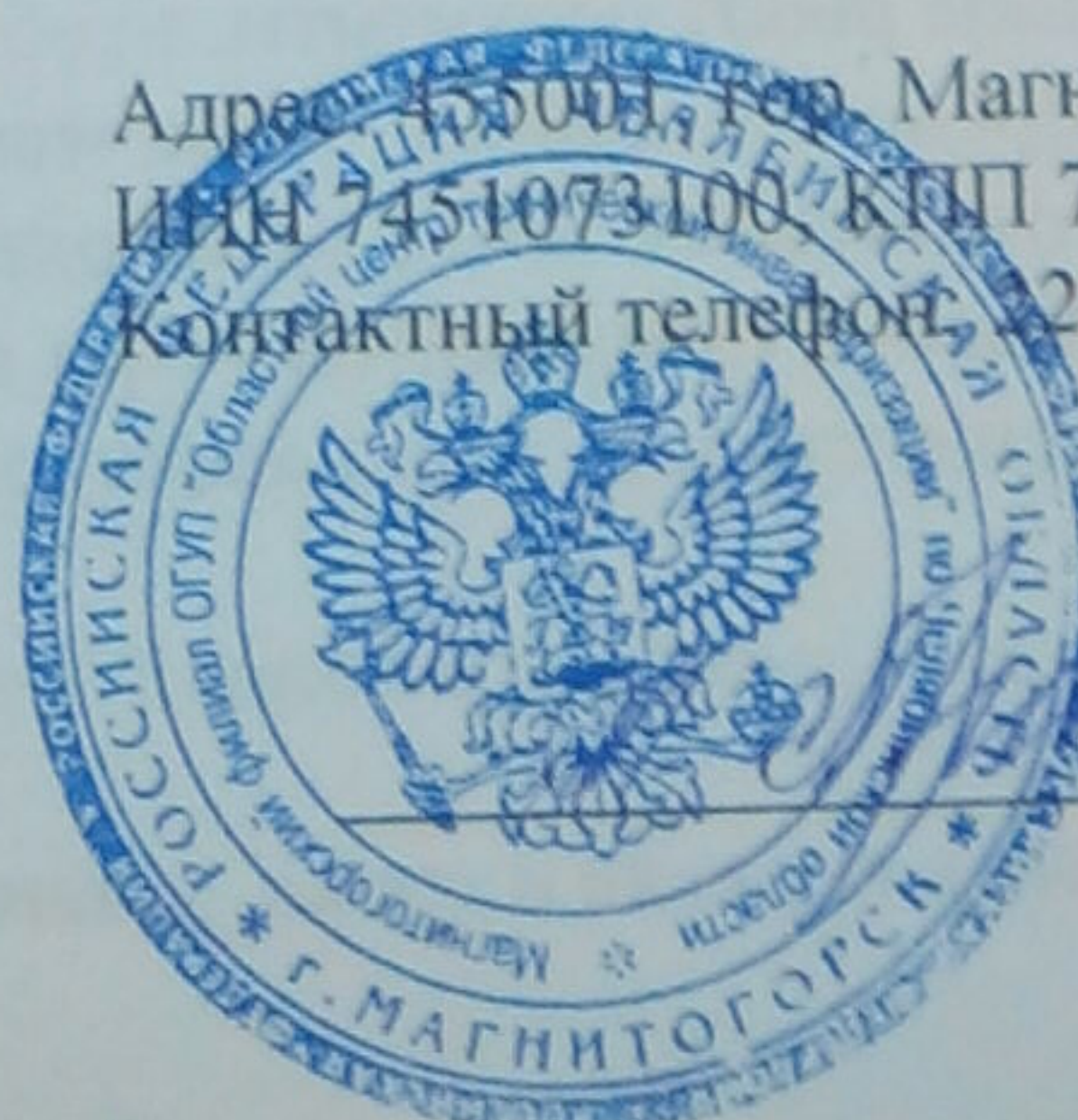
/ Архипова З.Д./

Исполнитель:

Областное государственное унитарное предприятие
"Областной центр технической инвентаризации"
по Челябинской области

Юридический адрес:
454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 75 «А»
Магнитогорский филиал

Адрес: 455003, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, д.8
ИНН/КПП 7451073100 /КПП 7444402001
Контактный телефон: 2-19-77, 20-98-20



/Приходько Л.А./